

POZEM a VFP

Ing. Jan Vorlíček
konzultant

HSI, spol. s r. o., Praha
31. října 2016



- **POZEM – projekční firmy**
- **POZEM+ - pobočky SPÚ**
- **Vývoj od roku 1993**
- **První verze s podporou VFP – prosinec 2011**
- **Od té doby mnoho dalších verzí, změn => implementace VFP je hlavní téma v rozvoji**
- **Aktuální verze 16**

Práce s VFP – nejčastější problémy

- **POZEM a Proland hází jiný počet chyb**
- **Nejčastější důvody:**
 - Dvojí výklad kontroly – jiný počet chyby v protokolu nemusí znamenat chybu SW
 - Nejednoznačně definovaný postup zpracování
 - Jiné způsoby výpočtu výměr bonitních dílů a dílů porostu
 - Jiný způsob výpočtu ceny parcely
 - Jiný způsob zaokrouhlení při přerozdělení podílů
- **Snaha o jednotný výklad a sjednocení algoritmů**

Práce s VFP – nejčastější problémy

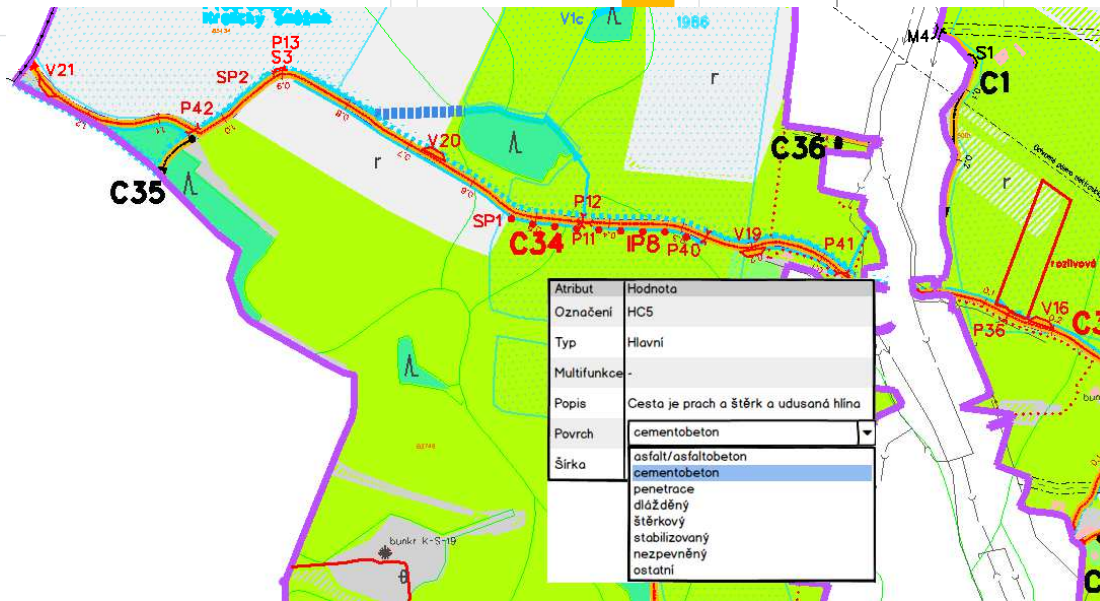
- **Obvody – jeden výkres – ke každé ploše jeden záznam**
- **Od etapy rozborů – musí být topologicky čistá vlastnická mapa, mapa BPEJ, mapa DP, PSZ**
 - **Plochy se nesmí překrývat**
 - **Plochy nesmí křížit samy sebe**
 - **Území musí být celistvé (u BPEJ)**
- **Od etapy rozborů – kontrola identifikátorů**
 - **BPEJ bez teček**
 - **DP – správná kombinace DP a ZS**
 - **Nárok, Návrh – bez st.**

Práce s VFP – nejčastější problémy

- **Etapa nároků – mapa BPEJ musí být zaokrouhlena na cm**
- **Etapa nároků – musí být oceněné se zaškrtnutým přepínačem Zaokrouhlit dle VFP**
- **Etapa návrhu – musí být přeceněno dle přepínače Ocenění dle vyhlášky č.357/2013 Sb.**
- **Etapa návrhu – sumární cena se počítá z nezaokrouhlených cen dílů jednotlivých parce**

POZEM 16 – VFP 4.0

- **Implementace nového TS PSZ (platný od 1.6.2016)**
 - Souběh starého a nového TS PSZ do 30.9.2016
 - Dva výkresy (G1-G2 -G3 a G4-G5) přenášené VFP
 - Nově kromě kresby nutno zadávat i negrafické hodnoty

[illegible]

POZEM 16 – VFP 4.0

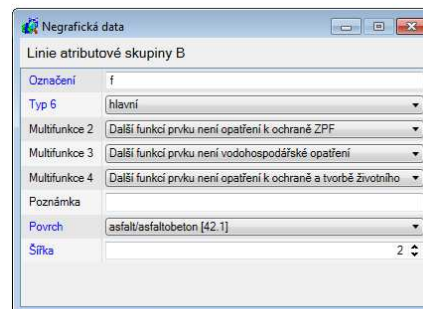
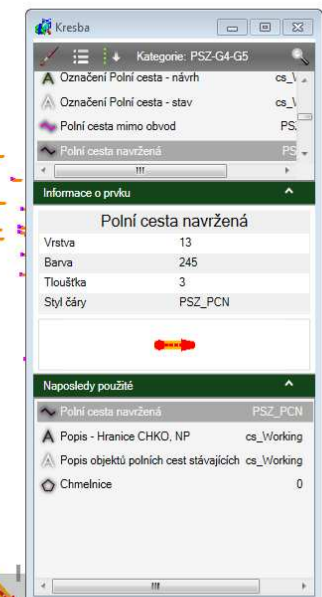
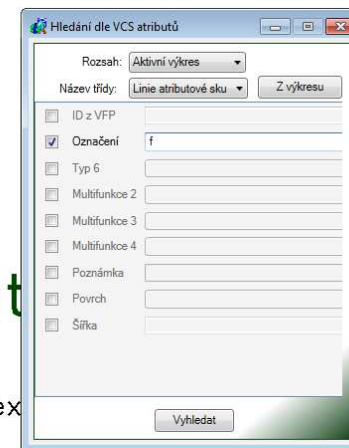
- PSZ je možné převést ze starého formátu do nového jedním tlačítkem pomocí převodního souboru
- U výkresu G4-G5 je navíc nutno doplnit negrafické atributy

Přřazení feature ID								
Výkres	Model	Vrstva	Typ prvku	Název	Barva	Počet	Skupina	Feature
7.E.5_HV	Implicitní	0	prvek typu 94	2	133	1		
7.E.5_HV	Implicitní	1	Hlavička buňky	0	132	1	Základní údaje	Obvod pozemkové úpravy
7.E.5_HV	Implicitní	1	Uzavřený řetězec	0	132	10	Základní údaje	Obvod pozemkové úpravy
7.E.5_HV	Implicitní	2	Hlavička buňky	PSZ030	75	8	Základní údaje	Prvky průzkumu bodové
7.E.5_HV	Implicitní	2	Uzavřený řetězec	0	75	1	Základní údaje	Prvky průzkumu plošné
7.E.5_HV	Implicitní	2	Text	1	75	9	Základní údaje	Prvky průzkumu popis
7.E.5_HV	Implicitní	3	Lomená čára	PSZ_H...	0	5	Základní údaje	Hranice katastrálního území
7.E.5_HV	Implicitní	3	Textový uzel	1	0	4	Základní údaje	Název k.ú.
7.E.5_HV	Implicitní	3	Text	1	0	1	Základní údaje	Název k.ú.
7.E.5_HV	Implicitní	4	Lomená čára	0	232	3	Základní údaje	Silnice I. třídy
7.E.5_HV	Implicitní	4	Text	1	0	3	Základní údaje	Popis silnice I. třídy
7.E.5_HV	Implicitní	5	Hlavička buňky	0	233	1	Druh pozemku	Lesní pozemek - stávající
7.E.5_HV	Implicitní	5	Hlavička buňky	0	238	2	Druh pozemku	Trvalý travní porost - stávající
7.E.5_HV	Implicitní	5	Hlavička buňky	0	244	1	Druh pozemku	Ostatní plocha - stávající
7.E.5_HV	Implicitní	5	Hlavička buňky	PSZ002	75	9	Druh pozemku	Omá půda - značka
7.E.5_HV	Implicitní	5	Hlavička buňky	PSZ005	75	9	Druh pozemku	Zahrada - značka
7.E.5_HV	Implicitní	5	Hlavička buňky	PSZ007	75	21	Druh pozemku	Trvalý travní porost - značka
7.E.5_HV	Implicitní	5	Hlavička buňky	PSZ008	75	24	Druh pozemku	Lesní pozemek - značka
7.E.5_HV	Implicitní	5	Hlavička buňky	PSZ009	75	2	Druh pozemku	Vodní plocha - značka
7.E.5_HV	Implicitní	5	Hlavička buňky	PSZ010	75	7	Druh pozemku	Zastavěná plocha a nádvoří - zn
7.E.5_HV	Implicitní	5	Hlavička buňky	PSZ011	75	14	Druh pozemku	Ostatní plocha - značka
7.E.5_HV	Implicitní	5	Útvar	0	233	24	Druh pozemku	Lesní pozemek - stávající
7.E.5_HV	Implicitní	5	Útvar	0	235	16	Druh pozemku	Zahrada - stávající
7.E.5_HV	Implicitní	5	Útvar	0	238	30	Druh pozemku	Trvalý travní porost - stávající
7.E.5_HV	Implicitní	5	Útvar	0	240	3	Druh pozemku	Vodní plocha - stávající
7.E.5_HV	Implicitní	5	Útvar	0	241	13	Druh pozemku	Zastavěná plocha a nádvoří - st
7.E.5_HV	Implicitní	5	Útvar	0	242	9	Druh pozemku	Omá půda - stávající
7.E.5_HV	Implicitní	5	Útvar	0	244	84	Druh pozemku	Ostatní plocha - stávající
7.E.5_HV	Implicitní	5	Uzavřený řetězec	0	233	1	Druh pozemku	Lesní pozemek - stávající
7.E.5_HV	Implicitní	5	Uzavřený řetězec	0	241	2	Druh pozemku	Zastavěná plocha a nádvoří - st
7.E.5_HV	Implicitní	6	Hlavička buňky	0	233	1	Druh pozemku	Lesní pozemek - návrh
7.E.5_HV	Implicitní	6	Hlavička buňky	0	235	1	Druh pozemku	Zahrada - navrhovaná
7.E.5_HV	Implicitní	6	Hlavička buňky	0	238	3	Druh pozemku	Trvalý travní porost - navrhovaný
7.E.5_HV	Implicitní	6	Hlavička buňky	0	244	1	Druh pozemku	Ostatní plocha - navrhovaná
7.E.5_HV	Implicitní	6	Útvar	0	233	44	Druh pozemku	Lesní pozemek - návrh
7.E.5_HV	Implicitní	6	Útvar	0	235	4	Druh pozemku	Zahrada - navrhovaná
7.E.5_HV	Implicitní	6	Útvar	0	238	28	Druh pozemku	Trvalý travní porost - navrhovaný
7.E.5_HV	Implicitní	6	Útvar	0	240	3	Druh pozemku	Vodní plocha - navrhovaná
7.E.5_HV	Implicitní	6	Útvar	0	241	12	Druh pozemku	Zastavěná plocha a nádvoří - na
7.E.5_HV	Implicitní	6	Útvar	0	244	83	Druh pozemku	Ostatní plocha - navrhovaná
7.E.5_HV	Implicitní	6	Uzavřený řetězec	0	233	3	Druh pozemku	Lesní pozemek - návrh

Skupiny	Features
[1] Základní údaje	[1]0 Obvod pozemkové úpravy
[2] Druh pozemku	[2]0 Prvky průzkumu liniové
[3] Opatření ke zpřístupnění pozemků	[2]0 Prvky průzkumu plošné
[4] Opatření k ochraně ZPF	[2]1 Prvky průzkumu popis
[5] Vodohospodářská opatření	[2]PSZ001 Kulturní památka
[6] Opatření k ochraně ŽP	[2]PSZ030 Prvky průzkumu bodové
[7] Sítě technické infrastruktury	[3]1 Název k.ú.
[8] Prvky mimo standard PSZ	[3]PSZ_HR_KU Hranice katastrálního území
	[3]PSZ_HR_STAT Státní hranice
	[4]0 Popis železniční tratě
	[4]0 Místní komunikace
	[4]0 Silnice I. třídy
	[4]0 Silnice II. třídy a III. třídy
	[4]1 Popis silnice I. třídy
	[4]1 Popis silnice II. třídy a III. třídy
	[4]1 Popis dálnice, rychlostní komunikace
	[4]1 Popis místní komunikace
	[4]PSZ029 Letiště
	[4]PSZ_DALNICE Dálnice, rychlostní komunikace
	[4]PSZ_ZELEZNICE Železniční trať
	[7]0 Vrstevnice zdůrazněná
	[7]0 Vrstevnice základní
	[7]1 Vrstevnice zdůrazněná - popis
	[7]1 Vrstevnice základní, doplňkové
	[7]3 Vrstevnice doplňková 1/2 int.
	[8]0 Hr. navr. p. pro opatř. ke zpřístup. poz.
	[9]PSZ_ZAST_PLOCHA Zastavitelné plochy
	[9]PSZ_ZAST_PLOCHA Zastavěné plochy řešené v PÚ
	[64]0 Hr. navr. p. pro opatř. na ochranu ZPF
	[65]0 Hr. navr. p. pro vodohosp. opatření
	[66]0 Hr. navr. p. pro op. na tvorbu a ochranu živ. pr.
	[67]23 Místní názvy
	[68]0 Prvky návrhu PSZ liniové
	[68]0 Prvky návrhu PSZ plošné
	[68]1 Prvky návrhu PSZ popis
	[68]PSZ032 Prvky návrhu PSZ bodové
	[69]PSZ033 Rušení prvku průzkumu

POZEM 16 – VFP 4.0

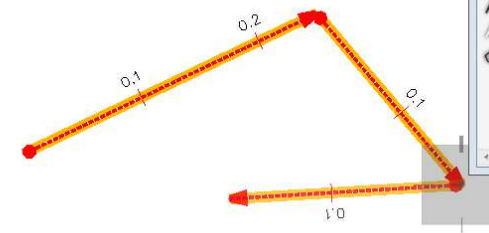
- Implementace nového TS PSZ
 - Atributy možno zadat při kresbě
 - Funkce pro hromadné přiřazení atributů
 - Kontrola nevyplněných povinných atributů
 - Editace negrafických atributů
 - Možnost vyhledat prvky podle atributů



Text

Text

4,14)



- **Kontroly PSZ**
 - Kontrola, že kolem prvku je ve výkrese G4-G5 příslušný zábor

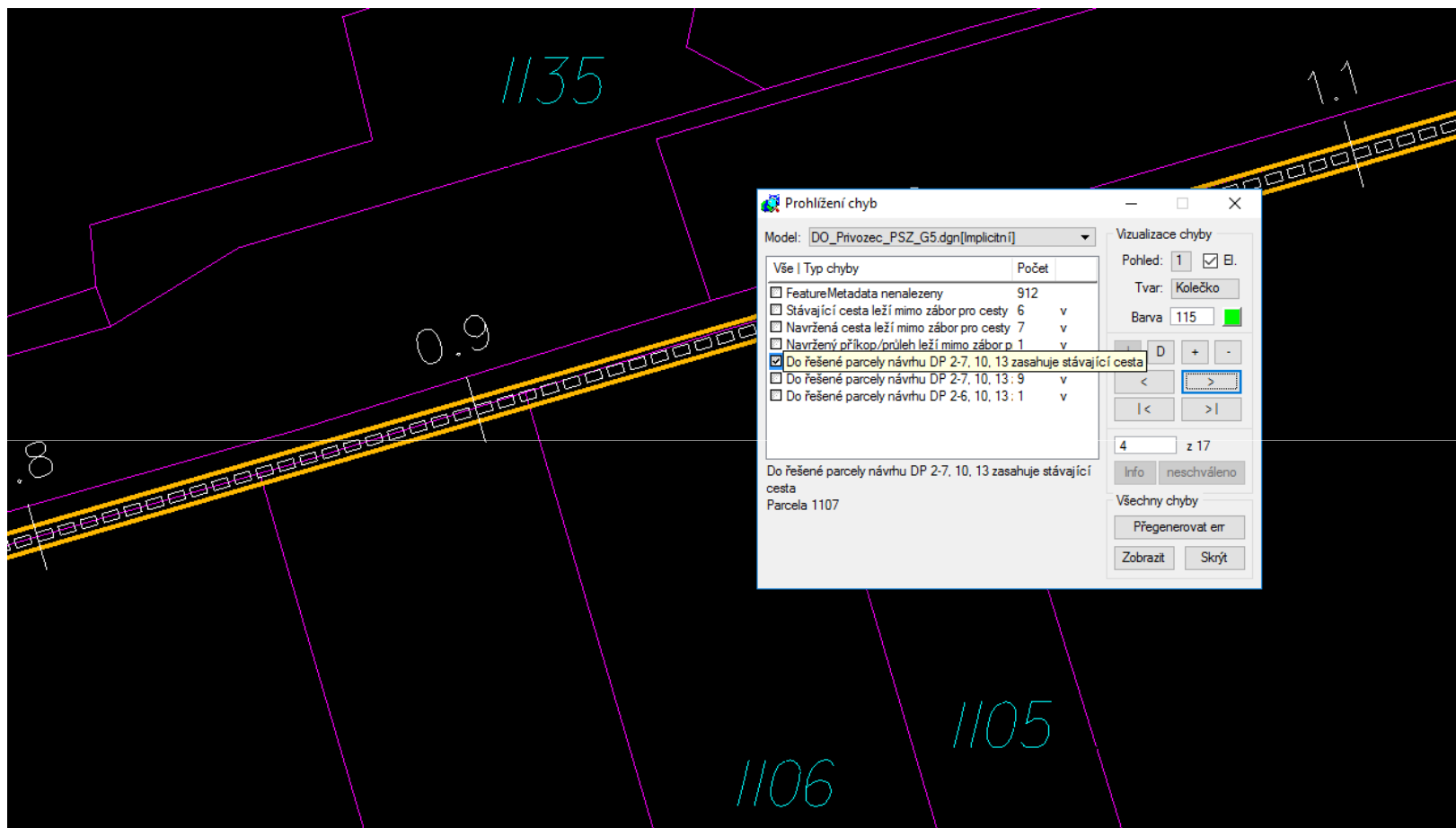
The screenshot displays the POZEM 16 - VFP 4.0 software interface. The central map shows a proposed road (PSZ_PCN) with a red dashed line indicating the proposed alignment. The road is surrounded by orange and green areas, likely representing different types of land or infrastructure.

On the left, the 'Identifikace' (Identification) window shows the selected object: 'Polní cesta navrhovaná: PSZ_PCN'. It lists various attributes such as 'Typ: Lomená čára' (Type: Broken line), 'Skupina: Opatření ke zpřístupnění pozemků [19003]' (Group: Measures for land access [19003]), and 'Kategorie: PSZ-G4-G5 [19]' (Category: PSZ-G4-G5 [19]).

In the center, the 'Prohlášení chyby' (Error declaration) window is open, showing a list of errors. The selected error is 'Stávající cesta leží mimo zábor pro cestu' (Existing road lies outside the road easement), with a count of 6. Other errors include 'FeatureMetadata nenalezeny' (FeatureMetadata not found) with a count of 912.

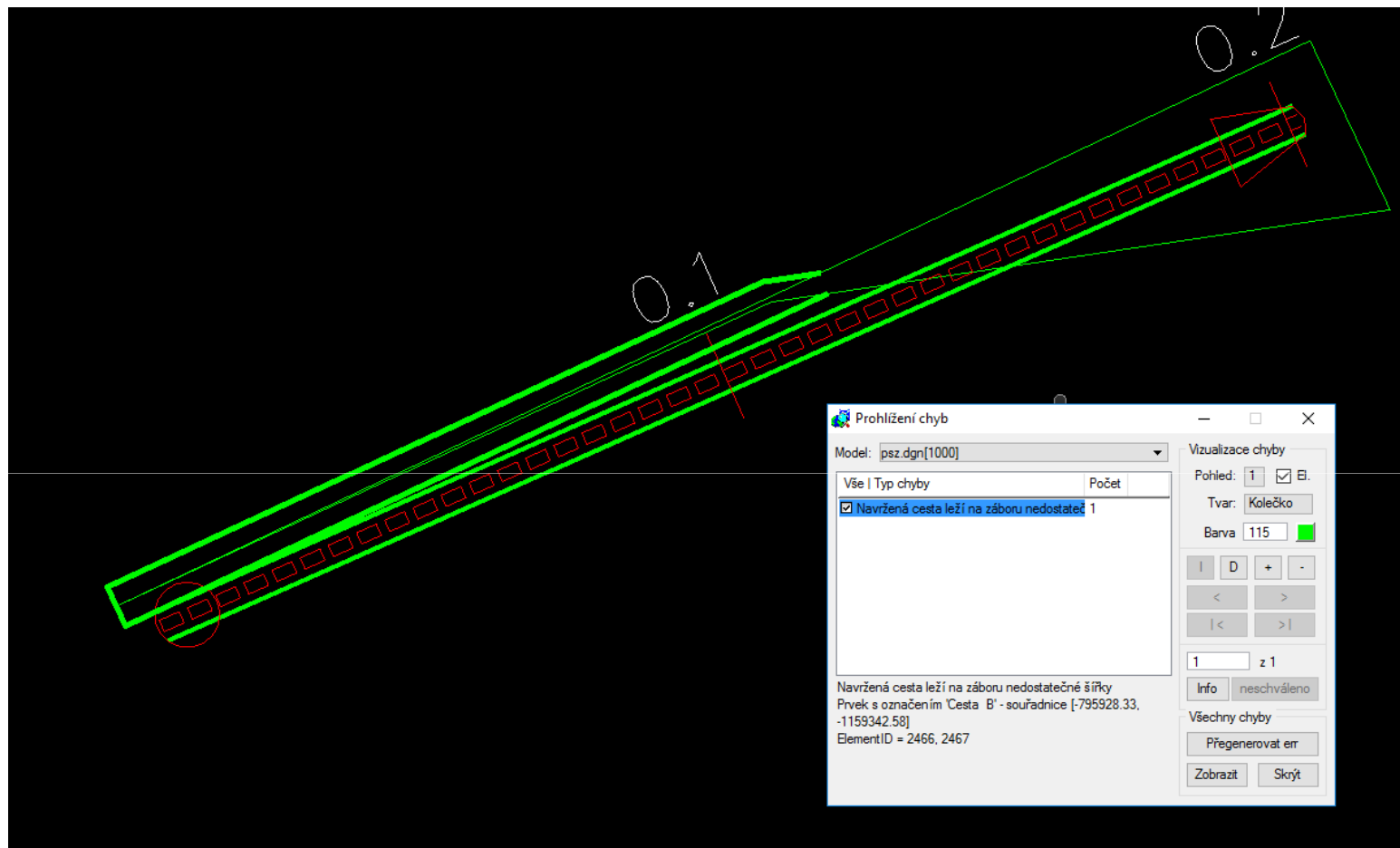
On the right, the 'Hranice navržených parcel' (Proposed parcel boundaries) window is visible, showing a list of boundaries and their associated measures. The 'Informace o prvku' (Object information) window is also open, displaying details about the selected object, including its 'Vrstva' (Layer) and 'Barva' (Color).

- **Kontroly PSZ**
 - Kontrola, že prvek PSZ nezasahuje do parcely návrhu určitého DP

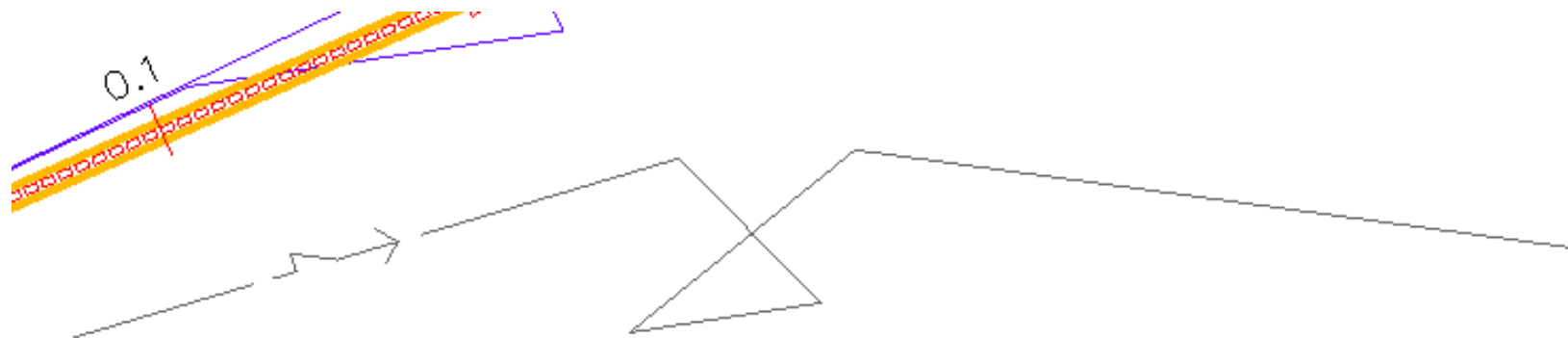


POZEM 16 – VFP 4.0

- **Kontroly PSZ**
 - Kontrola, že zábor cesty je dostatečně široký



- **Kontroly PSZ**
 - **Kontrola topologie!**



- **Kompletní přenos nových, rušených a převzatých jiných právních vztahů**
 - Nově vazba přes HJPV_ID – zjednodušení převodu z nároku
 - Z VFP půjde vytvořit přílohu k II. rozhodnutí dle požadavků KP
 - POZEM již od verze 10 s jinými právními vztahy pracuje

POZEM 16 – VFP 4.0

Břemena

Břemena nárok/projekt

Listiny

Oprávněný:

Bez rozlišení

LV:

Bez rozlišení

☐ Listiny mimo toleranci
 ☐ Nezobrazovat poznámky

Zadejte text části detailu listiny nebo řízení...

Automatické převzetí

Číslo řízení	Typ listiny	Detail listiny	Číslo LV	Výměra nárok	Výměra projekt	Cena s por. nárok	Cena s por. projekt	Výměra - rozdíl	Cena s porostem - rozdíl
Z-2939/2009-735	99 - Exekuční příkaz	07.04.2009 - Exekuční příkaz	1051 (779245)	1805 m²	1962 m²	14 746,75 Kč	14 401,08 Kč	108,70 %	97,66 %
Z-7600264/1983-735	85 - Usnesení soudu ve věci projednání dědictví	Usnesení soudu ve věci projednání...	1286 (779245)	17938 m²	19443 m²	235 529,52 Kč	249 736,62 Kč	108,39 %	106,03 %
Z-1929/2004-735	107 - Ohlášení	ze dne 2.12.2003 pohledávka ve v...	11158 (779245)	317000 m²	341947 m²	4 878 269,53 Kč	5 025 099,90 Kč	107,87 %	103,01 %
Z-1929/2004-735	139 - Zákon	Zákon	11158 (779245)	317000 m²	341947 m²	4 878 269,53 Kč	5 025 099,90 Kč	107,87 %	103,01 %
Z-1360/2015-735	210 - Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu	23.02.2015 - Rozhodnutí Státního...	11598 (779245)	3394 m²	3654 m²	33 454,65 Kč	32 118,66 Kč	107,66 %	96,01 %
Z-1087/2015-735	99 - Exekuční příkaz	23.04.2015 - Exekuční příkaz	11598 (779245)	3394 m²	3654 m²	33 454,65 Kč	32 118,66 Kč	107,66 %	96,01 %
V-2184/2015-735	99 - Exekuční příkaz	23.04.2015 - Exekuční příkaz	11598 (779245)	3394 m²	3654 m²	33 454,65 Kč	32 118,66 Kč	107,66 %	96,01 %
Z-5740/2013-735	99 - Exekuční příkaz	10.10.2013 - Exekuční příkaz	1549 (779245)	3587 m²	3839 m²	4 050,31 Kč	3 915,78 Kč	107,03 %	96,68 %
Z-1343/2014-735	99 - Exekuční příkaz	19.05.2014 - Exekuční příkaz	1549 (779245)	3587 m²	3839 m²	4 050,31 Kč	3 915,78 Kč	107,03 %	96,68 %
V-2149/2014-735	99 - Exekuční příkaz	19.05.2014 - Exekuční příkaz	1549 (779245)	3587 m²	3839 m²	4 050,31 Kč	3 915,78 Kč	107,03 %	96,68 %
Z-5740/2013-735	99 - Exekuční příkaz	10.10.2013 - Exekuční příkaz	1549 (779245)	3587 m²	3839 m²	4 050,31 Kč	3 915,78 Kč	107,03 %	96,68 %
Z-4248/2014-735	120 - Rozhodnutí správce daně	16.09.2014, 3556087/14/3011-0570...	1549 (779245)	3587 m²	3839 m²	4 050,31 Kč	3 915,78 Kč	107,03 %	96,68 %
Z-1750/2014-735	99 - Exekuční příkaz	30.06.2014 - Exekuční příkaz	1549 (779245)	3587 m²	3839 m²	4 050,31 Kč	3 915,78 Kč	107,03 %	96,68 %
V-2955/2014-735	99 - Exekuční příkaz	30.06.2014 - Exekuční příkaz	1549 (779245)	3587 m²	3839 m²	4 050,31 Kč	3 915,78 Kč	107,03 %	96,68 %
V-1736/2014-735	124 - Smlouva	22.04.2014, ZN 01/79/14/LCD - Sm...	11856 (779245)	20837 m²	22286 m²	248 195,61 Kč	271 644,25 Kč	106,95 %	109,45 %
V-2294/2014-735	124 - Smlouva	19.02.2014, č. 209/14-22/120-81/...	11833 (779245)	75901 m²	80366 m²	764 669,73 Kč	822 166,96 Kč	105,88 %	107,52 %
Z-3453/2010-735	132 - Usnesení soudu	21.04.2010 - Usnesení soudu	2610 (779245)	2848 m²	3007 m²	60 994,16 Kč	61 334,59 Kč	105,58 %	100,56 %

Břemena nároku

Zrušit

Obnovit

Břemena a parcely projektu

Smazat

Upravit

Převzít

Břemena

Stav	Kód práv. vzt.	Popis	Povinnost k nemovitosti	Výměra povinné parcely	Oprávnění k nemovitosti	Oprávněný subjekt	Povinný su
P	163	k id. 1/2 ~ zástavní právo vzn	(PK 2) 4051/1	1713 m²		T-Mobile Czech Republic a.s.	
P	163	k id. 1/2 ~ zástavní právo vzn	(PK 2) 4031/2	3126 m²		T-Mobile Czech Republic a.s.	

Břemena

Parcely

Typ	Kód práv. vzt.	Popis	Povinnost k nemovitosti	Výměra povinné parcely	Oprávnění k nemovitosti	Oprávněný subjekt	Povinný su
P	163	k id. 1/2 ~ zástavní právo vzn	8919	1795 m²		T-Mobile Czech Republic a.s.	
P	163	k id. 1/2 ~ zástavní právo vzn	8789	1651 m²		T-Mobile Czech Republic a.s.	
P	163	k id. 1/2 ~ zástavní právo vzn	8771	1394 m²		T-Mobile Czech Republic a.s.	
P	163	k id. 1/2 ~ zástavní právo vzn	8919	1795 m²		T-Mobile Czech Republic a.s.	
P	163	k id. 1/2 ~ zástavní právo vzn	8789	1651 m²		T-Mobile Czech Republic a.s.	
P	163	k id. 1/2 ~ zástavní právo vzn	8771	1394 m²		T-Mobile Czech Republic a.s.	

Automatické převzetí

Listy vlastnictví

☒ Vše

12 (779245)

18 (779245)

19 (779245)

21 (779245)

25 (779245)

29 (779245)

30 (779245)

32 (779245)

35 (779245)

39 (779245)

40 (608157)

45 (779245)

48 (779245)

49 (779245)

Typy právních vztahů

☒ Vše

21 - Určení právního vztahu soudem

22 - Nájem, výpůjčka

23 - Návaznost na list vlastnictví

24 - Duplicitní zápis vlastnictví

25 - Duplicitní zápis vlastnictví pouze pro vlastníka

26 - Manžel(ka)

27 - Budova na více parcelách

28 - Vlastnictví stavby bez parcelního čísla

29 - Vlastnictví podzemní stavby

30 - Vlastnické právo

31 - Zástavní právo

32 - Zástavní právo smluvní

33 - Zástavní právo zákonné

34 - Zástavní právo soudcovské

☒ Ignorovat listiny v toleranci

Načíst listiny

Použít	Typ listiny	Řízení	Detail
☒	124 - Smlouva	V-641/2012-735	22.02.2012 - Smlouva
☒	124 - Smlouva	V-1705/2012-735	18.07.2012, č. 065 12 000052.1 - Smlouva
☒	124 - Smlouva	V-2032/2012-735	23.08.2012, č. 85112001342.1b - Smlouva
☒	124 - Smlouva	V-2033/2012-735	23.08.2012, č. 06508000460.1b - Smlouva

Uložit

Zavřít

- **Nové kontroly jiných právních vztahů**
 - nesmí existovat HJPV_ID na parcelách nároku, která nejsou zrušená nebo převzatá
 - Suma cen u některých JPV musí být v toleranci 4% mez i nárokem a návrhem

POZEM 16 – VFP 4.0

- Zrušen atribut druh pozemku u dílu porostu
- Již nebude možno v soupise nároku uvádět porost na stejném řádku jako druh pozemku

KN	375/21	16	ostatní plocha	17	15						1388	
			ostatní plocha	16	1							
KN	470/3	15213	trvalý travní porost	27	14318						1860	4)
			vodní plocha	7	382							
			lesní pozemek		349							
			lesní pozemek		349		lesní porost	349	2778,0			
			ostatní plocha	27	144							
KN	470/4	3510	ostatní plocha	25	3510						1195	
KN	484/1	2209	ostatní plocha	26	2078						1260	6)
			trvalý travní porost		89							

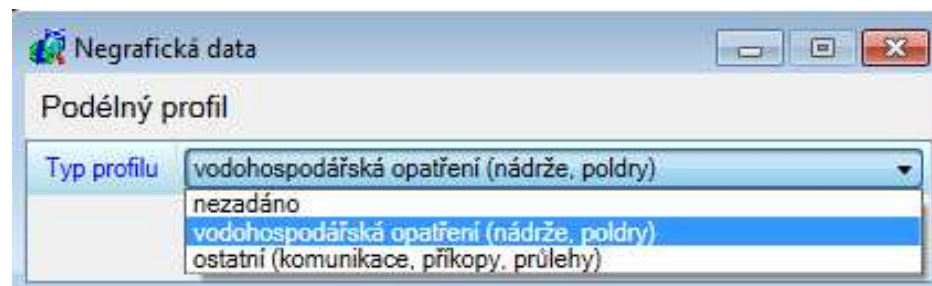
KN	375/21	16	ostatní plocha	17	15						1388	
			ostatní plocha	16	1							
KN	470/3	15213	trvalý travní porost	27	14318		lesní porost	349	2778,0	1860		4)
			vodní plocha	7	382							
			lesní pozemek		349							
			lesní pozemek		349							
			ostatní plocha	27	144							
KN	470/4	3510	ostatní plocha	25	3510					1195		
KN	484/1	2209	ostatní plocha	26	2078					1260		6)
			trvalý travní porost		89							

■ Nově číselník způsobů stabilizace u vyšetřených bodů obvodu

- 1 znak z plastu stávající
- 2 znak z plastu nový
- 3 železobetonový znak, zabetonovaná trubka stávající
- 4 železobetonový znak nový, zabetonovaná trubka nová
- 5 kámen s opracovanou hlavou stávající
- 6 kámen s opracovanou hlavou nový
- 7 jiná trvalá stabilizace dle § 91 odst. 1 Kat. vyhlášky (hřeb, kříž na skále, kůl) stávající
- 8 jiná trvalá stabilizace dle § 91 odst. 1 Kat. vyhlášky (hřeb, kříž na skále, kůl) nový
- 9 dočasná stabilizace (kolík, trubka, barva...)
- 10 znak z plastu dle § 92 odst. 1 Kat. vyhlášky nový
- 11 nový kámen dle § 92 odst. 1 nebo odst. 2 Kat. vyhlášky nový
- 12 jiná stabilizace (zeď, sloupek, ...)

```
<Code id="2" name="znak z plastu nový">
  <Notes>
    <Note text="2"/>
    <Note text="znak_pl_n"/>
    <Note text="pl. znak nový"/>
    <Note text="pl.znak nový"/>
  </Notes>
</Code>
<Code id="3" name="železobetonový znak, zabetonovaná trubka stávající">
  <Notes>
    <Note text="3"/>
    <Note text="želez"/>
  </Notes>
</Code>
```

- **Nový atribut u podélného profilu**
 - 1- vodohospodářská opatření (nádrže, poldry)
 - 2 – ostatní (komunikace, příkopy, průlehy)



KONTAKT

Ing. Jan Vorlíček
konzultant



224 809 550



jan.vorlicek@hsi.cz

www.hsi.cz